

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 105/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 61/2021/DS-PT ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số: 154/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2216/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 55/TB-ĐG ngày 27/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 37 tờ bản đồ số 35 (thửa cũ, tờ bản đồ cũ), thửa 310, tờ bản đồ 38 (thửa mới, tờ bản đồ mới), địa chỉ: xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, diện tích 2362m², đất lúa, do ông Huỳnh Bửu Thiện đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Tài sản cụ thể theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa và Theo mảnh trích đo địa chính số TĐ-795-2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 17/11/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 01/3/2024 đến 17 giờ ngày 08/4/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.358.643.000 đồng (sáu tỷ ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng)**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 1.271.728.600 đồng (một tỷ hai trăm bảy mươi một triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn sáu trăm đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 08/4/2024 đến 11 giờ 30 ngày 10/4/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 56/QC-TP ngày 27/02/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Lưu ý: tài sản trên là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND cấp xã xác nhận (tại nơi cư trú và nơi có đất nếu đất không cùng nơi cư trú).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 11/4/2024 (vào lúc 09giờ45).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

chính
tờ

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Mỹ Hạnh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân

